

## **Grupo GIM**

Grupo Inmobiliario Monterrey, empresa con más de 40 años de experiencia en diversas áreas del ramo inmobiliario ha cimentado su crecimiento en el valor humano y ganado su reputación de compromiso y seguridad al desarrollar proyectos innovadores.

<http://www.grupogim.com.mx>

---

# **UN NUEVO LEÓN DE ALTURA**

**Date :** 12 abril, 2016

Valle Oriente será quien lleve a México al selecto grupo de países que alojan edificios de más de 300 metros de altura, dando muestra de un crecimiento globalizado.

El Circuito Valle Oriente constituye un fenómeno inmobiliario que ha atraído inversiones millonarias. Se levanta en la zona de mayor plusvalía del estado, al pie de una cordillera rodeada por sistemas montañosos que constituyen un verdadero espectáculo visual.

El corazón comercial de San Pedro Garza García, Nuevo León, será quien lleve a México al selecto grupo de países que alojan edificios de más de 300 metros de altura, dando muestra de un crecimiento globalizado.

San Pedro contribuye a que Nuevo León sea segundo lugar nacional en PIB per cápita, debido a que un gran porcentaje de empresas transnacionales mexicanas tienen su sede corporativa en el municipio más próspero de México.

Sin embargo, la competencia sobre las aportaciones de recursos al PIB nacional se ha quedado corta para los habitantes neoleonenses. Sus parámetros y metas de crecimiento también se ubican fuera del país con modelos a seguir ubicados en las principales ciudades del mundo. Al menos en lo que a desarrollo urbano se refiere.

En el corto plazo las torres más altas en México y de Latinoamérica se ubicarán en Valle Oriente.

Te presentamos los que serán los seis edificios más altos de México en los próximos años.

## **Torre Insignia**

Grupo Inmobiliario Monterrey construirá la torre más alta de Latinoamérica con 330 m de altura. Torre Insignia será el epicentro del nacimiento de Del Valle City, un desarrollo que integrará espacios habitacionales, comerciales y de negocios en Valle Oriente, la zona más alta plusvalía de Nuevo León. Su diseño arquitectónico fue ejecutado por la firma internacional HKS Architects.

## **Torre KOI**

Internacional de Inversiones actualmente construye la Torre KOI, un rascacielos que estará ubicado en Valle Oriente. Con 276 metros de altura será el más alto de México y de los más altos de América Latina cuando finalice su construcción. Su diseño arquitectónico estuvo a cargo de las firmas HOK y VFO.

## **Torre BBVA Bancomer**

La Torre BBVA Bancomer es la sede central del Grupo Financiero BBVA Bancomer en México. La construcción comenzó a principios del año 2008 y fue terminada durante la segunda mitad de 2015. A la fecha, es el rascacielos más alto en la Ciudad de México con 234 metros. La arquitectura corrió a cargo de LegoRogers (LEGORRETA+LEGORRETA) en colaboración con Rogers, Stirk, Harbour + Partners.

## **Torre Reforma**

Torre Reforma, que se convertirá en la más alta hasta el momento en la Ciudad de México, con una altura de 246 metros, superando a la Torre Mayor, situada junto a ella, cuya altura es de 225 metros. Es una obra del arquitecto mexicano Benjamín Romano y su despacho LBR&A Arquitectos.

## **Chapultepec Uno**

A un costado de la Torre Mayor, se encontrará este edificio que alcanzará los 241 metros de altura. Se prevé que el proyecto de KMD Architects esté terminado para el 2017. Chapultepec Uno el segundo edificio más alto en la Ciudad de México, luego de Torre Reforma, y superando a Torre Mayor.

## **Torre Mayor**

Fue el edificio más alto de América Latina desde su inauguración en 2003 hasta 2010. La torre tiene una altura de 225 metros. La construcción, a cargo de Reichmann International, se inició en 1997 y fue concluida a finales de 2002 superando en México a la Torre Pemex y en Latinoamérica a las Torres de Parque Central en Caracas, Venezuela.

## **ALTURA Y PODER ECONÓMICO EN EL MUNDO**

Sin duda, los *rascacielos* se han convertido en una referencia del *desarrollo económico* de un país.

Las economías emergentes son quienes más se han esmerado en demostrar su capacidad económica en términos de la grandeza de sus edificios.

Pero en los últimos años la verdadera competencia por la construcción de los edificios más altos del mundo no se ubica en Occidente, sino en Oriente y Medio Oriente.

De acuerdo a *skyscrapercenter.com*, China aloja a treinta y nueve de las cien torres superiores a los 300 metros de altura que actualmente existen en el mundo. Además, nueve de los doce

edificios más altos en construcción, que serán concluidos entre 2018 y 2012, se ubicarán en territorio chino.

Pero donde la ambición no conoce límites es en Medio Oriente. En la región ya se ubica la torre más alta del mundo, la Burj Khalifa. Pero también ya está en construcción el primer edificio en el planeta que superará el kilómetro de altura.

La Jeddah Tower, o también conocida como Kindom Tower, se ubica en Yeda, Arabia Saudita y medirá aproximadamente 1000 metros. La preparación del terreno se inició en enero de 2012, mientras que su construcción comenzó el 24 de junio de 2013.

### **Las 10 estructuras verticales más altas del mundo de acuerdo a skyscrapercenter.com**

#### **1. Burj Khalifa**

Ubicación: Dubai, Emiratos Árabes Unidos

Altura: 828 metros

#### **2. Tokyo Sky Tree**

Ubicación: Tokio, Japón

Altura: 634 metros

#### **3. Shanghai Tower**

Ubicación: Shanghái, China

Altura: 632 metros

#### **4. Canton Tower,**

Ubicación: Guangzhou, China

Altura: 604 metros

#### **5. Makkah Royal Clock Tower**

Ubicación: La Meca, Arabia Saudita

Altura: 601 metros

#### **6. CN Tower**

Ubicación: Toronto, Canadá

Altura: 553.3 metros

## **7. One World Trade Center**

Ubicación: Nueva York, Estados Unidos

Altura: 541.3 metros

## **8. Ostankino Tower**

Ubicación: Moscú, Rusia

Altura: 540 metros

## **9. TAIPEI 101**

Ubicación: Taipei, Taiwan

Altura: 508 metros

## **10. Shanghai World Financial Center**

Ubicación: Shanghai, China

Altura: 492 metros

Valle Oriente será quien lleve a México al selecto grupo de países que alojan edificios de más de 300 metros de altura, dando muestra de un crecimiento globalizado.

*Por Mariana Franco*